Assistentie-woning 80m² in parkdomein Prins Kavelhof

Van Hemelrijcklei 82, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Appartement | € 308.000 | 2 | 1 | 80 m² | 0 m²

OPBRENGSTEIGENDOM: Assistentie-woning (in volle eigendom!) in het afgesloten parkdomein 'Prins Kavelhof' gelegen nabij het centrum van Brasschaat. Het domein telt 191 assistentie-flats en heeft verschillende ontspanningsmogelijkheden, een receptie en een eigen lunchrestaurant. Dit appartement van 80m² is gelegen in Blok J op de 1e verdieping en is verdeeld als volgt: ruime inkomhal, leefruimte met een open keuken, ingericht met keramische kookplaat, dampkap (koolstoffilter), vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak, aansluitend een bijkeuken/wasberging. Vanuit de leefruimte een schuifraam naar het terras van 3.2 x 1.6m met groen uitzicht en zicht op het middenplein.Vanuit de inkomhal toegang naar 2 slaapkamers 5 x 2,7/4.5m en 3 x 2.8m en een badkamer met lavabo, douche en toilet. Het domein beschikt eveneens over een private fietsenberging met stopcontacten, een ondergrondse parking is mogelijk te huren aan € 63,79 /maand. Extra: vloerverwarming, akoestische isolatie, balansventilatie (collectieve luchtgroep), brancardlift, ontmoetingsruimte,.. Verkoop onder 12% BTW. Vrijgesteld van onroerende voorheffing. De vaste kosten / syndicus kosten bedragen € 82,12/maand en zijn ten laste van de eigenaar. De dagvergoeding / zorgkost bedraagt € 11,06/dag en is te betalen door de bewoner (huurder) van het appartement. Momenteel is het appartement verhuurd aan 866,45 Euro per maand. Voor meer informatie www.coga.be



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be

Assistentie-woning 80m² in parkdomein Prins Kavelhof

Van Hemelrijcklei 82, 2930 Brasschaat
















Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be

Assistentie-woning 80m² in parkdomein Prins Kavelhof

Van Hemelrijcklei 82, 2930 Brasschaat












Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be

Assistentie-woning 80m² in parkdomein Prins Kavelhof

Van Hemelrijcklei 82, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	80 m²	Oppervlakte terras	5 m²
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Rustig, Centraal
Bouwjaar	2016	Staat	Nieuw
Verwarming	Gas cv	EPC	67.7 Kwh/m²/j
Gemeenschappelijke lasten	€ 82 /maand	Beschikbaarheid	Niet beschikbaar

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Effectief overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 308.000	Prijs	€ 308.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 36.960	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 9.240
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 344.960	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 317.240



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be