

Nieuwbouw appartementen op top-locatie!

COGA
VASTGOED

Lessiusstraat 9-19, 2960 Brecht



Brecht | Appartement |

0

0

0 m²

0 m²

Op een van de beste locaties te midden van het dorp wordt Residentie 'Kockstee' gerealiseerd. Uniek gelegen BEN-appartementen (Bijna Energie Neutraal) worden opgetrokken met streekeigen materialen met een knipoog naar de traditionele panden zodat de geest en het karakter van het dorp intact blijft. Van hieruit wandel je naar winkels, terrasjes en openbaar vervoer; het treinstation Noorderkempem en de oprit van de E19 zijn vlot bereikbaar. De nieuwe ring rond Brecht zorgt voor een vlotte verbinding en een autoluw centrum. Residentie 'Kockstee' is een inbreidingsproject omvattende in totaal 33 (10 + 23) luxueuze appartementen verdeeld over 2 gebouwen verbonden door een ondergrondse garageverdieping. Gebouw A situeert zich aan het Schoolplein en herbergt 10 wooneenheden; gebouw B bestaat uit 23 appartementen met grote zuiderterrassen langs de Lessiusstraat. Het betreft een afgesloten domein dat zorgt voor de nodige privacy en veiligheid. Hieronder krijgt u een overzicht van de beschikbare appartementen in Gebouw B 23 knappe BEN-appartementen (87m²-176m²) op een ondergrondse garageverdieping. Gelijkvloerse wooneenheden met zuid gerichte tuin; appartementen op de verdiepingen met groot zuid gericht terras (21m² - 61m²). Kelderverdieping met ruime individueel afgesloten garageboxen (21m²-45m²). Benieuwd? Meer info op www.coga.be.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

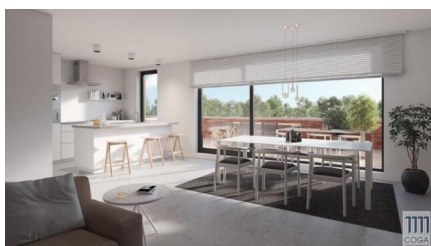
www.coga.be |



Nieuwbouw appartementen op top-locatie!

COGA
VASTGOED

Lessiusstraat 9-19, 2960 Brecht



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

Nieuwbouw appartementen op top-locatie!

Lessiusstraat 9-19, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Lift	Ja	Ligging	Woonkern, Zonnekant, Centraal
Bouwjaar	2019	Staat	Nieuw
Verwarming	Gas cv	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	29/02/2020		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief	Voordeeltarief
-----------------	----------------



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be